



КонсультантПлюс

Закон Курганской области от 05.06.2019 N 89
(ред. от 30.11.2023)

"О регулировании отдельных вопросов в
сфере земельных отношений"
(принят Постановлением Курганской
областной Думы от 04.06.2019 N 416)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.08.2024

5 июня 2019 года

N 89

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Принят
Постановлением Курганской областной Думы
от 4 июня 2019 г. N 416

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курганской области
от 04.03.2020 N 8, от 03.06.2022 N 35, от 08.06.2023 N 30,
от 30.11.2023 N 60)

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации устанавливает перечень отдельных категорий граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Курганской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, порядок их предоставления, а также случаи предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

1. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют:

1) граждане, лишившиеся принадлежавшего им на праве собственности единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций или пожара, за исключением граждан, указанных в подпункте 11 настоящего пункта;
(в ред. Закона Курганской области от 08.06.2023 N 30)

2) участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, переселяющихся совместно с ними на постоянное место жительства в Курганскую область, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года N 637 "О

мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом";

3) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка не превышает 45 лет, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

4) граждане, проживающие в границах сельских населенных пунктов;
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

5) граждане, являющиеся членами казачьих обществ, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области;
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

6) граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;
(пп. 6 введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

7) граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;
(пп. 7 введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Положения подпункта 8 пункта 1 статьи 1 (в редакции [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8) применяются в отношении граждан, прибывших на постоянное место жительства в Курганскую область из других субъектов Российской Федерации после вступления в силу [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8.

8) граждане, прибывшие на постоянное место жительства в Курганскую область из других субъектов Российской Федерации;
(пп. 8 введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8; в ред. [Закона](#) Курганской области от 03.06.2022 N 35)

9) сотрудники полиции, замещающие должности участковых уполномоченных полиции на территориях муниципальных образований Курганской области;
(пп. 9 введен [Законом](#) Курганской области от 03.06.2022 N 35; в ред. [Закона](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

10) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в Курганской области;
(пп. 10 введен [Законом](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

11) граждане, лишившиеся вследствие чрезвычайной ситуации в период действия в

Курганской области режима чрезвычайной ситуации, введенного [постановлением](#) Губернатора Курганской области от 7 мая 2023 года N 46 "О введении в Курганской области режима чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", принадлежащего им на праве собственности единственного жилого помещения на территории Смолино города Кургана, которые получили сертификаты о предоставлении единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, установленной постановлением Правительства Курганской области.

(пп. 11 введен [Законом](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

Абзац исключен. - [Закон](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8.

2. Право на первоочередное предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта имеют граждане, изъявившие желание на получение земельного участка в населенных пунктах, перечень которых устанавливается Правительством Курганской области.

3. Если гражданин имеет право на первоочередное предоставление земельного участка по нескольким основаниям, указанным в [пунктах 1, 2](#) настоящей статьи, земельный участок в аренду без проведения торгов предоставляется ему по одному из указанных оснований.

Граждане, указанные в [пунктах 1, 2](#) настоящей статьи, за исключением граждан, указанных в [подпунктах 1, 8, 11 пункта 1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом в случае отсутствия у них земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации в порядке реализации ими права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

Граждане, указанные в [подпункте 8 пункта 1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом в случае отсутствия у них земельных участков на праве собственности либо на ином законном основании, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов на территории Курганской области, а также если ранее гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации в порядке реализации ими права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.

Граждане, указанные в [подпунктах 1, 11 пункта 1](#) настоящей статьи, имеют право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим законом независимо от наличия у них на праве собственности либо на ином законном основании земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или

ведения личного подсобного хозяйства, если ранее таким гражданам земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации в порядке реализации ими права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в аренду без проведения торгов.

(абзац введен [Законом](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

(п. 3 в ред. [Закона](#) Курганской области от 03.06.2022 N 35)

4. Соответствие граждан условиям, предусмотренным [пунктами 1, 3](#) настоящей статьи, устанавливается в порядке, утвержденном постановлением Правительства Курганской области.

(п. 4 введен [Законом](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Статья 2. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов отдельным категориям граждан, имеющим в соответствии с настоящим законом право на первоочередное предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов гражданам, указанным в [статье 1](#) настоящего закона, осуществляется в порядке, установленном [статьями 39-14 - 39-17](#) Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

Гражданам, указанным в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего закона, за исключением граждан, указанных в [подпунктах 4, 6, 7, 9, 10, 11 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, в том числе зарегистрированным по месту жительства в городе Кургане, городе Шадринске, поселке сельского типа Балки Кетовского района, селе Кетово Кетовского района, поселке сельского типа Крюково Кетовского района, селе Лесниково Кетовского района, поселке сельского типа Придорожный Кетовского района, деревне Санаторная Кетовского района, поселке сельского типа Усть-Утяк Кетовского района, земельные участки предоставляются в границах любого населенного пункта Курганской области независимо от места их проживания, за исключением населенных пунктов: город Курган, город Шадринск, поселок сельского типа Балки Кетовского района, село Кетово Кетовского района, поселок сельского типа Крюково Кетовского района, село Лесниково Кетовского района, поселок сельского типа Придорожный Кетовского района, деревня Санаторная Кетовского района, поселок сельского типа Усть-Утяк Кетовского района.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

Гражданам, указанным в [подпунктах 4, 6, 7 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются в границах любого сельского населенного пункта Курганской области, за исключением сельских населенных пунктов: поселок сельского типа Балки Кетовского района, село Кетово Кетовского района, поселок сельского типа Крюково Кетовского района, село Лесниково Кетовского района, поселок сельского типа Придорожный Кетовского района, деревня Санаторная Кетовского района, поселок сельского типа Усть-Утяк Кетовского района.

Гражданам, указанным в [подпункте 9 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, за исключением граждан, проходящих службу в городе Кургане, городе Шадринске, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются в границах любого населенного пункта, входящего в состав территории муниципального округа по месту прохождения службы.

(в ред. [Закона](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

Гражданам, указанным в [подпункте 9 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, проходящим службу в городе Кургане, городе Шадринске, земельные участки в соответствии с настоящим законом предоставляются в границах любого населенного пункта, входящего в состав территории муниципального округа, граничащего с муниципальным образованием городом Курганом, муниципальным образованием - городом Шадринском соответственно, за исключением населенных пунктов: посёлок сельского типа Балки Кетовского района, село Кетово Кетовского района, посёлок сельского типа Крюково Кетовского района, село Лесниково Кетовского района, посёлок сельского типа Придорожный Кетовского района, деревня Санаторная Кетовского района, посёлок сельского типа Усть-Утяк Кетовского района.
(в ред. Законов Курганской области от 03.06.2022 N 35, от 08.06.2023 N 30)

Гражданам, указанным в [подпункте 10 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, зарегистрированным по месту жительства в городах Кургане или Шадринске, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа.
(абзац введен [Законом](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

Гражданам, указанным в [подпункте 10 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, зарегистрированным по месту жительства в населенном пункте, расположенном в границах муниципального округа Курганской области, земельные участки предоставляются в границах муниципального округа Курганской области, на территории которого расположен указанный населенный пункт.
(абзац введен [Законом](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30)

Гражданам, указанным в [подпункте 11 пункта 1 статьи 1](#) настоящего закона, земельные участки предоставляются в границах города Кургана или иного населенного пункта, расположенного в границах любого муниципального округа Курганской области по выбору гражданина.
(абзац введен [Законом](#) Курганской области от 08.06.2023 N 30; в ред. [Закона](#) Курганской области от 30.11.2023 N 60)

2. Предоставление земельного участка в соответствии с настоящим законом осуществляется однократно.

Статья 3. Случаи бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Граждане, указанные в [статье 1](#) настоящего закона, которым предоставлены в аренду земельные участки в соответствии с настоящим законом, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) завершения строительства жилого дома в течение трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка, после государственной регистрации права собственности на жилой дом в установленном действующим законодательством порядке;

2) рождения ребенка после предоставления земельного участка в аренду в соответствии с настоящим законом.

Граждане имеют право на приобретение земельного участка в собственность бесплатно при условии, что ранее земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлялись им в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации.
(абзац введен [Законом](#) Курганской области от 03.06.2022 N 35)

2. Граждане, ведущие крестьянское (фермерское) хозяйство, имеют право приобрести такой земельный участок в собственность бесплатно по истечении трех лет со дня предоставления им земельного участка в аренду, в безвозмездное пользование при условии, что крестьянское (фермерское) хозяйство использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также при условии осуществления строительства на данном земельном участке зданий, сооружений, необходимых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на сумму не менее 1 млн рублей.

Статья 4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в соответствии с настоящим законом

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства устанавливаются:

- 1) для граждан, указанных в [пункте 1 статьи 1](#) настоящего закона, в размере от 0,04 га до 0,20 га;
- 2) для граждан, указанных в [пункте 2 статьи 1](#) настоящего закона, в размере от 0,5 га до 1 га.
(в ред. [Закона](#) Курганской области от 04.03.2020 N 8)

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области
В.М.ШУМКОВ

Курган

5 июня 2019 года

N 89
